

الجامعة اللبنانية اللبنانية

قسم الدراسات القانونية

١٢

الوقف

دراسات وأبحاث

تأليف
الدكتور سليم حريز

عني بتنقيحها وتصحيحها
فادي سليم حريز



التوزيع:

داشرة منشورات الجامعة اللبنانية، الإدارة المركزية، المتحف
الفروع الجامعية في المناطق

بيروت ١٩٩٤

الجامعة اللبنانية اللبنانية

قسم الدراسات القانونية

١٢

الوقف

دراسات وأبحاث

تأليف

الدكتور سليم حريز

عني بتنقيحها وتصحيحها

فادي سليم حريز



التوزيع:

دائرة منشورات الجامعة اللبنانية، الإدارة المركزية، المتحف
الفرع الجامعي في المناطق

بيروت ١٩٩٤

فهرس الموضوعات

تمهيد

مقدمة عامة

٥

١. لمحة تاريخية - المصادر

٥

٢. تحديد الوقف

٧

٣. ملكية الوقف - لزومه

٨

٤. آ - في الوقف الخيري (القديم والجديد) وفي الوقف الذري القديم

٨

٥. ب - في الوقف الذري الجديد

١٢

٦. الرجوع عن الوقف

١٣

٧. مدة الوقف

١٤

٨. علاقة الوقف القديم بالعارية والوصية والهبة والمؤسسات وحق الانتفاع

١٥

٩. هل يدخل نظام الوقف في التشريع الشخصي ام في التشريع العيني ؟

١٧

صلاحية المحاكم في قضايا الوقف

١٠. الخلاصة في شأن مرجع النظر في قضايا الوقف

١٩

١١. انواع الوقف

٢١

١٢. آ - الاوقاف الخيرية والذرية والمشاركة

٢١

١٣. ب - الاوقاف الصحيحة وغير الصحيحة

٢٤

١٤. ج - المسقفات والمستغلات

٢٥

١٥. د - الاوقاف المضبوطة والملحقة والمستثناة واوقاف الكنائس والاديرة

٢٦

انشاء الوقف

١٦. تقسيم الموضوع

القسم الاول

الشروط الاساسية لصحة الوقف

الفصل الاول

الواجب توفرها في الواقف

١٧. تعداد الشروط

١٨. الحرية

١٩. البلوغ

٢٠. العقل

٢١. عدم الحجر لسلفه

٢٢. عدم الحجر لدين

٢٣. عدم الحجر الجزائي

٢٤. وقف المريض مرض الموت - تحديد مرض الموت

٢٥. حكم اعمال المريض مرض الموت هو حكم الوصية

٢٦. وقف على اجنبي

٢٧. وقف على بعض الورثة دون البعض

٢٨. وقف على اجانب وعلى بعض الورثة

٢٩. خلاصة الشروط الواجب توفرها في الواقف

الفصل الثاني

الشروط الواجب توفرها في الموقوف

٣٠. تعداد الشروط

٣١. آ - الاباحة

٣٢. ب - المالية

٣٣. وقف العقار، وقف المنقول

٣٤. وقف منقولات خاصة (نفود، مكيلات، موزونات،

حصص واسهم شركات)

٣٥. ج - التعيين

٣٦. وقف المشاع

٣٧. قسمة المشاع القابل للقسمة

٣٨. وضع المشاع غير القابل للقسمة

٣٩. د - الملكية للواقف عند انشاء الوقف

الفصل الثالث

شروط الجهة الموقوف عليها - النية المطلوبة

٤٠. القربة الى الله تعالى - نية البر

القسم الثاني

٤١ - ٤٤ الشروط الشكلية لصحة الوقف

٤١. الالفاظ

٤٢. حكم القاضي والحجة الوقفية والتسجيل في سجل المحكمة

٤٣. التسجيل في السجل العقاري

٤٤. عدم انشاء الوقف بمرور الزمن

القسم الثالث

الشرط في الوقف

٤٥ - ٥٠ مبادئ عامة

٤٥. الوقف وشرط التعليق

- ٦١ ٤٦. الوقف وشرط التقييد - الشرط المبطل
- ٦٢ ٤٧. مدة الوقف
- ٦٣ ٤٨. الشرط الباطل
- ٦٤ ٤٩. امثلة على الشروط الباطلة
- ٦٦ ٥٠. امثلة على الشروط الصحيحة

٦٧ الفصل الثاني

- ٦٧ ٥١ - ٦١ الشروط العشرة
- ٦٧ ٥١. خصائصها
- ٦٩ ٥٢. الادخال والاخراج
- ٦٩ ٥٣. الزيادة والنقصان
- ٦٩ ٥٤. الاعطاء والحرمان
- ٧٠ ٥٥. التفضيل والتخصيص
- ٧٠ ٥٦. التغيير والتبديل
- ٧١ ٥٧. التغيير في قانون ٤٧/٣/١٠
- ٧١ ٥٨. التغيير لا يتناول العين الموقوفة
- ٧١ ٥٩. تكرار التغيير
- ٧٢ ٦٠. من يحق له التغيير
- ٧٢ ٦١. عدم مساس التغيير باحكام القانون

٧٤ الفصل الثالث

- ٧٤ ٦٢ - ٨٣ الاستبدال
- ٧٤ ٦٢. تحديده
- ٧٤ ٦٣. اولاً - الحالات التي يجوز فيها الاستبدال
- ٧٤ ٦٤. اشتراط الاستبدال

٧٥. السكوت عن الاستبدال او النهي عنه ٧٥
٦٦. الغصب او الاستملاك ٧٦
٦٧. اذا كان الوقف منقولاً ٧٧
٦٨. ثانيًا - شروط صحة الاستبدال ٧٧
- ثالثًا - البذل والثلث ٧٨
٦٩. نوع البذل ٧٨
٧٠. صيرورة البذل وقفًا دون معاملة ٧٩
٧١. صفة الوقف للثلث ٧٩
٧٢. صفة الوديعة للثلث ٧٩
٧٣. رجوع الوقف الى الواقف او الى المتولي بعد الاستبدال ٨٠
٧٤. بيع البذل ٨١
٧٥. رابعًا - الاستبدال في التشريع الحديث ٨١
٧٦. خامسًا - بيع الوقف بغير مسوّغ شرعي ٨٣
٧٧. اولاً - بقاء الوقف على حاله ٨٤
٧٨. ثانيًا - نقصان الوقف ٨٤
٧٩. ثالثًا - زيادة الوقف ٨٤
٨٠. رابعًا - هدم الوقف واقامة بناء مكانه ٨٥
٨١. سادسًا - غصب الوقف ٨٥
٨٢. غصب الوقف من غاصب اول ٨٧
٨٣. الغصب والبناء والغرس في ملك الغير ٨٧

الباب الثاني

الموقوف عليهم او المستحقون

٨٤. فئات المستحقين - تقسيم الموضوع ٨٩

الفصل الاول

قبول الوقف من المستحقين او رفضهم له

٩١

٩١

٩١

٩١

٩٢

٩٢

٩٢

٩٣

٩٤

٩٤

٩٤

٩٤

٩٥

٩٥

٩٦

٩٦

٩٧

٩٧

٩٧

٩٨

٩٨

٩٩

٩٩

١٠٠

٨٥. قبول الوقف من المستحقين

٨٦. شكل القبول والرفض والاهلية لهما

٨٧. خصائص القبول والرفض

٨٨. مداهما

٨٩. القبول والرفض شخصيان

٩٠. حق الدائنين

٩١. مصير حصة من رد الوقف

الفصل الثاني

تعيين المستحقين

٩٢. تعيين المستحقين باسمائهم أو بصفة لازمة لهم

٩٣. الوقف على الحمل

٩٤. الوقف على الواقف نفسه

٩٥. مناقشة مبدأ الوقف على الواقف نفسه

٩٦. الوقف على الاولاد

٩٧. الولد بالمفرد درجة واحدة

٩٨. الولد بالمفرد = درجتان

٩٩. الولد بالمفرد = ثلاث درجات

١٠٠. الولد بالمتنى

١٠١. الولد بالجمع

١٠٢. الوقف على الاولاد المعينين بالاسم او بالاشارة

١٠٣. الوقف على البنين والبنات

١٠٤. الوقف على الذرية والنسل

١٠٥. الوقف على العقب واولاد الظهور

- ١٠٠ ١٠٦. الوقف على الاقارب
- ١٠١ ١٠٧. الوقف على اهل البيت وآلال والجنس
- ١٠١ ١٠٨. الوقف على الفقراء
- ١٠٢ ١٠٩. معنى الفقير - اثبات الفقر
- ١٠٣ ١١٠. الوقف على الصلحاء من فقراء القرابة
- ١٠٣ ١١١. الوقف على الطلبة والمدرسين والموظفين
- ١٠٣ ١١٢. المستحقون للازمون او ذوو الاستحقاق الواجب
- ١٠٥ ١١٣. نصاب الوقف في الاستحقاق الواجب

الفصل الثالث

ترتيب المستحقين

- ١٠٦ ١١٤. اشتراك المستحقين عند عدم الترتيب بينهم
- ١٠٦ ١١٥. الترتيب الافراي
- ١٠٧ ١١٦. الترتيب الجملي
- ١١٠ ١١٧. حكم نصيب من يموت من المستحقين ولا فرع له

الفصل الرابع

توزيع الريع بين المستحقين

- ١١٢ ١١٨. كيفية توزيع الريع
- ١١٣ ١١٩. اهمال احد المستحقين من قبل المتولي
- ١١٣ ١٢٠. التوزيع على اصحاب المرتبات والسهم
- ١١٦ ١٢١. حصة المستحقين للازمين او ذوي الاستحقاق الواجب

الفصل الخامس

الاقرار بالاستحقاق والتنازل عنه والحرمان منه

١١٨

١٢٢. الاقرار بالاستحقاق

١١٩

١٢٣. التنازل عن الاستحقاق او اسقاطه

١٢٠

١٢٤. الحرمان من الاستحقاق

١٢٠

١٢٥. الحرمان الواجب

١٢٦

١٢٦. الحرمان الاختياري بناء على شرط حرمان

١٢٢

١٢٧. الحرمان الاختياري دون شرط حرمان

١٢٤

الفصل السادس

١٢٤

خصائص حق المستحق ومداه

١٢٤

١٢٨. وقت استحقاق المستحق حقه في الغلة

١٢٤

١٢٩. حق المستحق حق عيني

١٢٥

١٣٠. حق المستحق قابل للحجز

١٢٦

١٣١. حق المستحق والتأمين به

١٢٧

١٣٢. انتهاء حق المستحق

١٢٩

الباب الثالث

١٢٩

الولاية على الوقف

١٢٩

١٣٣. ضرورة الولاية - تقسيم الموضوع

١٣١

الفصل الاول

١٣١

المرجع الصالح لتعيين المتولي

١٣١

١٣٤. تعداد المراجع

١٣١

١٣٥. الواقف

١٣٢

١٣٦. المتولي المعين من الواقف

١٣٤

١٣٧. المتولي والمشفرد

١٣٨. الوصي ١٣٤
١٣٩. تعيين وصي ثان ١٣٥
١٤٠. تعيين عدة اوصياء ١٣٥
١٤١. وصي الوصي ١٣٥
١٤٢. القاضي ١٣٥
١٤٣. تعيين موظفين مختلفين ١٣٧
١٤٤. تولية المستحق على حصته المفترزة في الوقف الذري الجديد ١٣٧
١٤٥. تدخل المحكمة ١٣٨
١٤٦. وجوب توفر شروط التولية بوجه خاص في المستحق ١٣٩
١٤٧. الولاية في الاوقاف الخيرية المسيحية او الاسرائيلية ١٣٩
١٤٨. الولاية في الاوقاف الخيرية الاسلامية المضبوطة او الملحقه ١٤١

الفصل الثاني

الاهلية للولاية

١٤٩. عناصر الاهلية ١٤٣

١٥٠. العقل ١٤٣

١٥١. البلوغ. ١٤٣

١٥٢. الامانة ١٤٤

١٥٣. القدرة على ادارة الوقف ١٤٤

الفصل الثالث

انتقال الولاية

١٥٤. الاقرار بالولاية ١٤٥

١٥٥. التفويض والفراغ عن النظر ١٤٦

١٥٦. التوكيل ١٤٧

١٥٨. مضمون صلاحيات المتولي

١٥٩. أولاً - تنفيذ شروط الواقف

١٦٠. ثانياً - استغلال الوقف وقبض الريع

١٦١. ثالثاً - صرف الريع للمحافظة على الوقف ثم للمستحقين

أ - المحافظة على اعيان الوقف

١٦٢. عمارة الوقف

١٦٣. العمارة الضرورية وغير الضرورية

١٦٤. من تجب عليه العمارة، تقسيم الموضوع

١٦٥. آ - الوقف للاستغلال

١٦٦. الوقف للسكنى

١٦٧. ملكية الاصلاحات في الموقوف للسكنى

١٦٨. ب - توزيع الباقي من الريع على المستحقين

١٦٩. هل يجوز استعمال ريع وقف ما لوقف آخر؟

١٧٠. رابعاً - تمثيل الوقف

١٧١. المتولي يمثل الوقف امام المحاكم

١٧٢. خامساً - تأدية حساب

١٧٣. انواع تصرفات المتولي

١٧٤. أ - التصرفات الجائزة

١٧٥. ب - التصرفات المحظورة - ج -

التصرفات التي تتوقف على اذن القاضي

١٧٦. عدم جواز الاقرار ضد الوقف

١٧٧. عدم جواز تأجير الوقف لنفسه او لمن لا تقبل شهادتهم له ١٦١
١٧٨. عدم جواز رهن الوقف او التأمين به ١٦٢
١٧٩. عدم جواز الاستدانة الا ضمن شروط ١٦٢
١٨٠. جواز الاستدانة عند الضرورة ١٦٣
١٨١. المرجع الصالح للاذن بالاستدانة ١٦٣

الفصل الخامس

محاسبة المتولي ومسؤوليته وعزله

١٨٢. مدة الحساب - الى من يقدم ١٦٥
١٨٣. طرق اثبات الحساب ١٦٥
١٨٤. الناظر المعروف بالامانة ١٦٦
١٨٥. اثبات الدفع لارباب الشعائر ١٦٦
١٨٦. الناظر المتهم بالخيانة ١٦٧
١٨٧. اثبات الصرف بسند خطي في قانون ١٩٤٧ ١٦٧
١٨٨. مسؤولية أوضمان المتولي ١٦٩
١٨٩. الحالات التي يضمن فيها ١٦٩
١٩٠. الحالات التي لا يضمن فيها ١٧٠
١٩١. مسؤوليته في قانون الوقف الذري ١٧١
١٩٢. فائدة نص المادة ٤١ ١٧٢
١٩٣. مسؤولية المتولي المدنية ١٧٤
١٩٤. متى يعتبر المتولي مأجورًا ١٧٥
١٩٥. مسؤولية المتولي تجاه الغير ١٧٥
١٩٦. اجر المتولي ١٧٦
١٩٧. عزل المتولي ١٧٧
١٩٨. من يملك العزل ١٧٧

- ١٧٨ ١٩٩. العزل من قبل الواقف
١٧٨ ٢٠٠. العزل من قبل القاضي
١٧٩ ٢٠١. اسباب العزل
١٨٠ ٢٠٢. عزل المتولي اثناء رؤية دعوى في شأن الوقف
١٨١ ٢٠٣. تعيين متول موقت

الباب الرابع

الانتفاع بالوقف

- ١٨٠ الفصل الاول - لمحة عامة
١٨٥ ٢٠٤. وجوه الانتفاع
١٨٦ ٢٠٥. الاستغلال والانتفاع
١٨٦ ٢٠٦. كيفية الانتفاع بالدور الموقوفة

الفصل الثاني

اجارة الوقف

- ١٨٩ ٢٠٧. تقسيم البحث
١٨٩ ٢٠٨. ١ - من يحق له التأجير
١٩٠ ٢٠٩. ٢ - من يحق له الاستئجار
١٩٠ ٢١٠. ٣ - ما يجوز تأجيره
١٩٠ ٢١١. ٤ - مدة الايجار
١٩٢ ٢١٢. مصير الاجارة الزائدة
١٩٢ ٢١٣. ٥ - بدل الايجار
١٩٤ ٢١٤. تغيير اجر المثل في مدة الايجار
١٩٥ ٢١٥. انتهاء الايجار

٢١٦. أولاً - زيادة الاعيان الموقوفة - البناء والغرس دون اذن الناظر ١٩٥

٢١٧. البناء والغرس باذن الناظر ١٩٦

٢١٨. ثانيًا - نقصان الاعيان الموقوفة ١٩٧

١٩٨ الفصل الثالث

٢١٩. المزارعة والمسافة ١٩٨

٢٠٠ الفصل الرابع

٢٠٠ الحكر

٢٢٠. تعريفه ٢٠٠

٢٢١. متى يجوز اجراء عقد حكر ٢٠٠

٢٢٢. التحكير للضرورة ٢٠٠

٢٢٣. التحكير للمصلحة ٢٠١

٢٢٤. من يحق له اجراء عقد حكر ٢٠١

٢٢٥. مصير الحكر المجرى دون اجارة ٢٠٢

٢٢٦. موجبات المحتكر ٢٠٢

٢٢٧. حقوق المحتكر ٢٠٢

٢٢٨. انتهاء الحكر ٢٠٣

٢٢٩. مرور الزمن على الحكر ٢٠٣

٢٣٠. الحكم في قانون الوقف الذري ٢٠٣

٢٠٤ الفصل الخامس

٢٠٤ الاجارتين

٢٣١. تحديدها ٢٠٤

٢٣٢. حقوق المستأجر ٢٠٤

٢٠٥

٢٣٣. موجباته

٢٠٥

٢٣٤. انتهاء حق الاجارتين

٢٠٦

الفصل السادس

٢٠٦

الاجارة الطويلة (المقاطعة)

٢٠٦

٢٣٥. تحديدها

٢٠٦

٢٣٦. حقوق المستأجر

٢٠٧

٢٣٧. موجباته

٢٠٧

٢٣٨. انتهاء حق المقاطعة

٢٠٨

الفصل السابع

٢٠٨

في بعض عقود اخرى

٢٠٨

٢٣٩. تعداد هذه العقود

٢٠٨

٢٤٠. المسكة او مشد المسكة

٢٠٩

٢٤١. القيمة

٢٠٩

٢٤٢. الكر دار

٢٠٩

٢٤٣. الجدك

٢٠٩

٢٤٤. خلو الانتفاع

٢١٠

٢٤٥. المرصد

٢١٠

٢٤٦. شروط صحة المرصد

٢١١

٢٤٧. حقوق صاحب المرصد

٢١١

٢٤٨. ايفاء المرصد من قِبَل الناظر او مستأجر آخر

٣١٢

الباب الخامس

٣١٢

قسمة الوقف

الفصل الاول - انواع القسمة وصفاتها

٢١٥

٢٤٩. تعريفها . انواعها

٢١٥

٢٥٠. قسمة المهايأة

٢١٥

٢٥١. قسمة التملك

٢١٦

٢٥٢. صفة الجبر في القسمة

٢١٧

٢٥٣. صفة اللزوم بها

٢١٨

٢٥٤. لزوم القسمة في الاوقاف الذرية الجديدة

٢١٩

٢٥٥. آثار القسمة

٢١٩

٢٥٦. انتهاء القسمة

٢٢٠

الفصل الثاني

٢٢١

شروط القسمة

٢٢١

٢٥٧. تقسيم البحث

٢٢١

٢٥٨. آ - الطلب

٢٢١

٢٥٩. من يقدم الطلب

٢٢٢

٢٦٠. مدى طلب المستحق الرامي الى القسمة

٢٢٣

٢٦١. حصة المستحق في الاعيان الموقوفة

٢٢٤

٢٦٢. ب - قابلية الموقوف للقسمة

٢٢٤

٢٦٣. نقد مفهوم قابلية القسمة

٢٢٥

٢٦٤. مراعاة خصائص كل قسم

٢٢٦

٢٦٥. ج - عدم وجود ضرر ظاهر

٢٢٧

٢٦٦. د - التسجيل

٢٢٨

الفصل الثالث

٢٢٩

موضوع القسمة

٢٢٩

٢٢٩ ٢٦٧. ما يدخل في القسمة

٢٢٩ ٢٦٨. وحدة الشركاء والمصرف شرط للقسمة

٢٣٠ ٢٦٩. تطبيق احكام القسمة على حقوق الاجارتين والاجارة الطويلة

٢٣٠ ٢٧٠. ادخال نقود في القسمة

٢٣٢ ٢٧١. النزاع في موضوع القسمة

٢٣٣ الفصل الرابع

٢٣٣ المرجع المختص بالقسمة

٢٣٣ ٢٧٢. وجوب تدخل القضاء في القسمة

٢٣٤ ٢٧٣. المحكمة الصالحة

٢٣٥ ٢٧٤. القسمة التي يجريها الواقف

٢٣٦ الفصل الخامس

٢٣٦ القسمة الخاصة بالخيرات والمرتبات

٢٣٦ ٢٧٥. المادة ٢٠

٢٣٦ ٢٧٦. المرتبات

٢٣٧ ٢٧٧. الدوام

٢٣٧ ٢٧٨. الخيرات

٢٣١ ٢٧٩. وقت تقدير الدوام

٢٣٩ ٢٨٠. فائدة اعتبار الدوام والتوقيت

٢٣٩ ٢٨١. حصة الخيرات

٢٤٠ ٢٨٢. حصة المرتبات

٢٤١ ٢٨٣. حصة الجهة الخيرية الاخيرة

٢٤٢ الفصل السادس

سريان احكام القسمة

٢٤٢

٢٤٢

٢٨٤. شمول احكام القسمة الاوقاف القديمة والحديثة

٢٤٥

الباب السادس

٢٤٥

انتهاء الوقف

٢٤٥

٢٨٥ - تحديده - احواله

٢٤٧

الفصل الاول

٢٤٧

انتهاء الوقف الموقت بانقضاء المدة او بانقراض الموقوف عليهم

٢٤٧

٢٨٦. الآراء الفقهية

٢٤٧

٢٨٧. المادة ١٠

٢٤٨

٢٨٨. الانتهاء بانقضاء المدة

٢٤٨

٢٨٩. الانتهاء بانقراض الموقوف عليهم

٢٥٠

٢٩٠. حصول الانتهاء عفواً

٢٥٠

٢٩١. مصير الوقف الذري الجديد المنتهي

٢٥١

٢٩٢. (١) الواقف

٢٥١

٢٩٣. (٢) ورثة الطبقة التي انتهى فيها الوقف - ورثة الواقف

٢٥١

٢٩٤. ورثة المستحق

٢٥٣

٢٩٥. انتهاء الوقف بانتهاء المدة المعينة

٢٥٤

٢٩٦. سريان احكام انتهاء الوقف الموقت

٢٥٥

الفصل الثاني

٢٥٥

انتهاء الوقف الذري (الدائم والموقت)

بسبب التخرّب او ضالة الحصص

٢٥٥

٢٩٧. آراء الفقهاء

٢٥٧

٢٩٨. انتهاء الوقف في قانون ١٩٤٧

٢٥٨

٢٩٩. الانتهاء للتخرب

٢٥٨

٣٠٠. شروط الانتهاء للتخرب

٢٥٩

٣٠١. الانتهاء لضالة الحصص

٢٦٠

٣٠٢. الاصول

٢٦٠

٣٠٣. وجوب صدور حكم عن المحكمة

٢٦١

٣٠٤. وجوب تقديم طلب

٢٦٢

٣٠٥. مدى حكم الانتهاء

٢٦٣

٣٠٦. مصير الوقف المنتهي

٢٦٤

٣٠٧. حصة الخيرات والمرتبات

٢٦٤

٣٠٨. حصة الجهة الخيرية الاخيرة

٢٦٥

٣٠٩. قسمة الوقف المنتهي

٢٦٥

٣١٠. سريان احكام الانتهاء للتخرب والضالة

٢٦٧

ملحق اول - اجتهادات حول الوقف

٣٨٣

ملحق ثانٍ - تشريع الوقف

٤٣٧

- المصطلحات

٤٣٩

- المراجع

٤٤٣

- فهرس هجائي

- فهرس الموضوعات